

T.C.  
**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
**Trabzon Defterdarlığı**  
**(Hızırbey Vergi Dairesi Müdürlüğü)**  
**Gayrimenkul Mal Satış İlanı**

Amme alacağından dolayı mahcuz bulunan aşağıda tapu kaydı, özellikleri ve rayiç değeri belirtilen taşınmaz 6183 sayılı A.A.T.U.H.Kanununun 94-99 uncu maddeleri gereğince açık artırma ile satılacaktır.

1. Gayrimenkulün bulunduğu mahalle, cadde, sokak, kapı ve daire numarası: **Trabzon İli Ortahisar İlçesi Fatih Mahallesi Ayasofya Caddesi No 51/A ORTAHİSAR /TRABZON**
2. Gayrimenkulün durumu, tapu kaydı, varsa kadastro çapı, evsafi ile hususi vasıfları, müstemilat ve eklentileri: **Taşınmaz Bağımsız Bölüm Dükkan niteliğinde olup Zemin İdi No : 5411071 ile birlikte Ada 1031/ Parsel 227 dir. Ana Taşınmazın yüzölçümü 836,52m2 olup; B / Zemin Bağımsız Bölüm No : 1 dir. Dükkan nitelikli taşınmazın tam alanının 32m2 olduğu kabul edilmekle birlikte hissedarın 3/16 hissesinin olduğu bunun da 6m2 ye tekabül ettiği hesaplanmıştır. Taşınmaz 1-2-3-4-5 nolu dükkanlar ile birlikte bir bütün olarak kullanılmakta olup aralarında duvar örtüsünün kaldırıldığı saptanmıştır . Dükkan hali hazırda gümüşçü olarak kullanıldığı, çevresinin turuzim lokasyonuna uygun olduğu, yanında Ayasofya Caminin bulunduğu, dükkanın ön yüzünün ana caddeye baktığı konum olarak iyi bir noktada olduğu görülmüştür.**
3. Gayrimenkulün artırmaya esas satış komisyonunca biçilmiş rayiç değeri Beşyüzonbin TL ( 510.000,00 )TL'dir.
4. Açık artırmaya iştirak edeceklerden gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %7,5 nispeti olan Otuzsekizbinikiyüzelli Türk Lirası (38.250) TL teminat alınacaktır. Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, Hazine Müsteşarlığınca Devlet İç Borçlanma senetleri ve bu senetleri ve bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanıyla değerlendirilir.
5. Gayrimenkulün satışı yeri ve günü : **Trabzon Defterdarlığı 3.Kat İhale Salonunda (Gülbaharhatun Mah. Hükümet Konağı D Blok Kat:3 Ortahisar / TRABZON) 21/05/2026 Perşembe günü saat:14:00 'da yapılacaktır.**
6. Gayrimenkul ile ilgili satış şartnamesinin nereden alınacağı: Hızırbey Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisinden temin edilebilir.
7. Teminatın yatırıldığına ilişkin makbuzun nereye ve hangi tarihe kadar ibraz edileceği : Artırmaya iştirak etmek isteyenlerin yeterli teminatlarını en geç 21/05/2026 tarihi saat 12:00'a kadar Hızırbey Vergi Dairesi Müdürlüğü veznesine yatırarak veya veznesine teslim ederek alındı belgesini satış saatinden en geç bir saat öncesine kadar (Trabzon Defterdarlığı 3.Kat, İhale Salonu, Gülbaharhatun Mah. Hükümet Konağı D Blok Kat:3 Ortahisar/TRABZON) satış komisyonuna ibraz edeceklerdir. Ayrıca malın ihale edilmesi halinde alınan teminatın ihale bedelinden mahsup edileceği, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülüklerin teminattan mahsup edileceği, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.
8. Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75'ini bulmadığı ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın yedi (7) gün daha uzatılarak, yedi gün sonraki ( Resmi Tatiller bu süreye dahil değildir) 01/06/2026 tarihinde aynı mahalde ve aynı saatte tekrar artırmaya çıkartılacaktır.
9. İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu, artırmaya iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacakları, her türlü vergi, resim, harcin (KDV ( %20) , Damga Vergisi, Tapu Harcı ve diğer masraflar) alıcıya ait olduğu İlan Olunur.

**Melis SARI ÇEBİ**  
**Gelir Uzmanı**

**Mehmet OLGUN**  
**Gelir Uzmanı**

**Mustafa SAKINCALI**  
**Mucir Yardımcısı**

**İdris İZZET ERKAN**  
**Vergi Dairesi Müdürü**