

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Samsun Defterdarlığı
Gaziler Vergi Dairesi Müdürlüğü

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Gaziler Vergi Dairesi Müdürlüğünce cebren takibe konu vergi borcu nedeniyle 6183 A. A. T. U. H. Kanun gereğince haczedilip, satışına karar verilen ve aşağıda vasıfları yazılı gayrimenkul açık artırma ile satılacaktır.

1- Gayrimenkulün güncel adresi; Körfez Mh. Yeşildere Bulvarı No:31/A Atakum/SAMSUN

2- Satışa Çıkarılan gayrimenkul, Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükoyunca Mahallesi, 1721 Ada, 10 Parselde kayıtlı B Blok 2. Bodrum Kat 11 nolu Bağımsız bölümdeki tam hisseli Galerili Dükkan vasıflıdır. Yeşildere Bulvarı 5149. Skakağa cephesi olan taşınmaz, KAZIM Karabekir Caddesine 25 metre, OMÜ Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesine 145 metre, Kurupelit İlkokuluna 290 metre Körfez Aile Sağlığı Merkezine 315 metre, İsmet İnönü Bulvarına 315 metre, Atatürk Bulvarına 530 metre mesafededir. Meskun saha içerisinde yer almaktadır. Çevresinde çok katlı binalar ve boş arsalar yer almaktadır. Elektrik, su, telefon, kanalizasyon ve ulaşım problemi bulunmamaktadır. Belediyenin sağladığı tüm hizmetlerden yararlanmaktadır. Dolmuş ve otobüs ve raylı sistem hatlarına yakındır.

3- Gayrimenkulde artırmaya esas olarak Satış Komisyonunca belirlenen rayiç değeri **2.950.000,00-TL**'dir

4- Artırmaya iştirak için alınacak teminat rayiç bedelinin %7,5'i olup **221.250,00-TL**'dir. Satışa iştirak etmek isteyenlerin, teminatlarını en geç **03.06.2026 Çarşamba günü saat 10:30** veya **10.06.2026 Çarşamba günü saat 10:30'a** kadar Vergi Dairesi Müdürlüğünün ortak veznesine yatırarak, yatırıldığına dair vevne alındı makbuzunu Satış Komisyonu Başkanına ibraz etmeleri gerekmektedir. Teminat olarak 6183 sayılı kanunun 10. maddesinin 1. ila 4. bentlerinde sayılan; para, süresiz banka teminat mektubu, hazine tahvil ve bonosu ile Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat(Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilir) kabul edilecektir.

5- Gayrimenkulün birinci ihalesi **03.06.2026 Çarşamba günü saat 10:30'da**, ikinci ihalesi **10.06.2026 Çarşamba günü saat 10:30'da** Liman Mahallesi Gezi Caddesi No: 36 İlkadım/SAMSUN adresinde bulunan Samsun Vergi Dairesi Başkanlığı Gelir Kanunları Grup Müdürü odasında yapılacaktır.

6- Gayrimenkulün satış şartnamesi Samsun Gaziler Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisinden temin edilebileceği gibi Gaziler Vergi Dairesi ilan tahtasından da görülebilir.

7- Gayrimenkul açık artırma ve peşin para ile satılacaktır. **03.06.2026 Çarşamba günü yapılan 1. ihalede** gayrimenkule alıcı çıkmazsa, gayrimenkulün satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç bedelin %75'i olan **2.212.500,00-TL**'yi bulmadığı takdirde, rüçhanlı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ya da yapılacak asrafları karşılamadığı takdirde en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile **10.06.2026** tarihine rastlayan **Çarşamba** günü aynı yer ve saatte tekrar satışa çıkarılacaktır. İkinci ihalede gayrimenkul 6183 Sayılı Kanunun 95. madde hükümlerince en çok artıranı ihale olacaktır.

8- Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecektir, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 Sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek olup mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

9- İhale sonrası satış gerçekleştiği takdirde Damga Vergisi, Tapu Harcı, Katma Değer Vergisi ve satışla ilgili diğer tüm masraflar alıcı tarafından ödenecektir.

10- İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdır. Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılır ve başkaca bilgi almak isteyenlerin Gaziler Vergi Dairesi Müdürlüğüne başvurmaları gerektiği ilan olunur.

*Ayrıca Gayrimenkule ilişkin bilgiler www.samsun.vdb.gov.tr İnternet adresinden de görülebilir.

Mehmet KONYAR
Vergi Dairesi Müdürü
Mühür

