

KIRIKKALE DEFTERDARLIĞI
KALETEPE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Sayı : 65821243.250.04/

05.02.2026

Konu : Gayrimenkul Mal Satış İlanı

1-Gayrimenkulün bulunduğu mahalle, cadde, sokak, kapı ve daire numarası: Gürler Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:200 Kat:8 Kapı No:23 548 Ada 18 Parsel Merkez/KIRIKKALE

2-Gayrimenkulün durumu, tapu kaydı, varsa kadastro çapı, evsafı ile hususi vasıfları, müstemilat ve eklentileri: (Bilirkişi raporuna göre) 548 ada 18 parsel üzerindeki ana taşınmaz 2 bodrum, zemin, 9 normal kat olmak üzere 12 katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. Bina girişi zemin katından ve batı istikametinden yapılmaktadır. Ana taşınmaz; 2. bodrum katında sığınak ve kapalı otopark alanı , 1. bodrum katında dükkana ait depo, kazan dairesi, su deposu odası, zemin katında bina girişi ve 1 adet dükkan, normal katlarında 3'er adet mesken olmak üzere toplam 28 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Ana taşınmaza ait yol kotu 2, yol üst kotu 10 olmak üzere 12 kat, 28 adet bağımsız bölüm ve 5546 m² inşaat alanı için verilmiş, 03/09/2013 tarih ve 113/2013 numaralı Yapı Ruhsatı ile 06/05/2016 tarih ve 79/2016 numaralı Yapı Kullanım İzin Belgesi Kırıkkale Belediye İmar Müdürlüğü'nde bilirkişi tarafından incelenmiştir. Ana taşınmazın dış cephesi ısı yalıtımlı ve plastik boyası, giriş kapısı alüminyum doğrama kapı, iç mahalleri giriş, merdiven ve sahanlıklar mermer kaplı, merdiven korkulukları alüminyum doğramalıdır. Taşınmazın asansörü bulunmaktadır.

Söz konusu 23 nolu bağımsız bölüm ana taşınmazın 8. normal katında yer almakta olup, kuzey batı cephelidir. Malik tarafından söz konusu taşınmazın içerisine girilmesine izin verilmediği için, yerinde uygunluk ve aykırılıkların tespiti yapılamamıştır. Taşınmazın mimari yapısına göre; 3 oda, salon, antre, mutfak, 2 banyo, kiler, wc ve 2 adet balkon mahallerinden oluşmakta olup ortak alanlar hariç brüt: 138,00 m² olarak projelendirilmiştir.

3-Gayrimenkulün üzerindeki mükellefiyetler ve henüz vadesi gelmemiş rehinler: Satışa konu taşınmaz üzerinde borçlunun bağımsız bölüm mükellefiyet hissesi 5871/8000'dir, arsa hissesi 25,7488/1130'dur ve taşınmaz üzerinde kamu ve icra daireleri haczi bulunmakta ve rehin bulunmamaktadır.

4-Gayrimenkullerin artırılmasına esas olmak üzere satış komisyonunca biçilen rayiç değeri (KDV, Damga Vergisi ve Tapu Alım Harcı alıcıya aittir): 3.000.000,00-TL.

5-Artırmaya iştirak için alınacak teminatların tutarı: Gayrimenkulüne biçilen rayiç değerin %7,5 nispetinde olan 548 ada 18 parsel 23 nolu bağımsız bölüm için 225.000,00-TL tutarında teminat yatırılması gerekmektedir. Teminat olarak 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 10. maddesinin 1-4 üncü bentlerinde yazılı bulunan; para, bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Sigorta şirketlerince düzenlenecek süresiz ve şartsız kefalet senedi, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir." kabul edilecektir.

6-Gayrimenkulün satışının yapılacağı yer, gün ve saat: 548 ada 18 parsel 23 nolu bağımsız bölüm taşınmaz için birinci açık artırma 07/05/2026 Perşembe günü saat 10:00'da - Kırıkkale Defterdarlığı Valilik Binası C Blok 2. Kat Merkez/KIRIKKALE adresinde açık artırma usulü ile yapılacaktır.

7-İlgilenenler Gayrimenkul Satış şartnamesini Kırıkkale Defterdarlığı Kaletpe Vergi Dairesi Müdürlüğü İcra Servisinden alabileceklerdir.

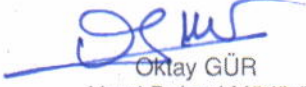
8-Kaletpe Vergi Dairesi Veznesine yatırılması gereken teminatın yatırıldığına ilişkin makbuzun en geç 07/05/2026 günü ihale saatine kadar, Kaletpe Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Kırıkkale Şubesi nezdinde bulunan **TR800001000316368239005001** hesaba yatırılması durumunda teminatın yatırıldığına ilişkin dekontun en geç 06/05/2026 gününe kadar Satış Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir. Gayrimenkulün ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecektir. Malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek ve mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

9-Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüchani olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artırmanın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılarak; gayrimenkul aynı mahalde, 14/05/2026 tarihinde aynı saatlerde tekrar ikinci açık artırmaya çıkarılacaktır.



10-İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.

Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler Kırıkkale Defterdarlığı Kaletpe Vergi Dairesi Müdürlüğüne müracaat edebilirler.


Oktay GÜR
Vergi Dairesi Müdürü

5ckir-HKHL-cars-gRr5