

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Samsun Defterdarlığı
19 Mayıs Vergi Dairesi Müdürlüğü

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

19 Mayıs Vergi Dairesi Müdürlüğüne cebren takibe konu vergi borcu nedeniyle 6183 Sayılı A.A.T.U.H. Kanun gereğince haczedilip, satışına karar verilen ve aşağıda vasıfları yazılı gayrimenkul açık artırma ile satılacaktır.

1-Gayrimenkul Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 642 Sok. No:3 İkinci Apt. Kat.6 Daire.17 Tekkeköy/Samsun adresinde bulunmaktadır.

2-Satışa çıkarılan gayrimenkul, Samsun İli, Tekkeköy İlçesi Tapu Sicil Müdürlüğünde kayıtlı olup; gayrimenkule ait bilgiler sırasıyla şöyledir: 19 Mayıs Mahallesi 642. Sokak İkinci Apartmanı No:3 Kat:6 Daire: 17 Tekkeköy/SAMSUN adresinde bulunmaktadır. Samsun Bulvarına 20 m, Hacı Halil İkinci Bulvarına 125 m, Tekkeköy Belediyesi Düğün Salonuna 85 m, Tekkeköy Belediyesine 570 m, Samsun-Ordu Karayoluna 600 m mesafededir. Meskun saha içerisinde yer almaktadır. Etrafında zemin katları işyeri, üst katları konut olarak kullanılan 6-7 katlı binalar bulunmaktadır. Belediyenin sağladığı tüm hizmetlerden yararlanmaktadır. Elektrik, su, telefon, kanalizasyon ve ulaşım problemi bulunmamaktadır. Kıymet takdir konusu taşınmaz; 162 ada 15 nolu parsel üzerinde bulunan bodrum kat+zemin kat+6 normal kattan oluşan İkinci Apartmanın 6. katında bulunan mesken niteliğindeki 20 nolu bağımsız bölümdür. Taşınmaza ait 10/07/2014 tarih 67-45 sayılı yapı ruhsat ile 02/03/2015 tarih 43-08 sayılı yapı kullanma izin belgesi mevcuttur. Binanın dışı sıvalı ve boyalıdır. Binada tek asansör bulunmaktadır. Her katta 3 daire bulunmaktadır. 20 nolu bağımsız bölüm asansörle 6. kata çıkıldığında, asansörün çıkış yönünde sağa dönüldüğünde sağ tarafta kalan dairedir. Kapı numarası 17 olarak hatalı yazılmıştır. 04/07/2014 onay tarihli mimari projesine göre brüt 123 m², net 109 m² (balkonlar hariç) alana sahip "Mesken" niteliğindeki 20 nolu bağımsız bölümün kullanım alanı; salon (26.00 m²), mutfak (16.80 m²), 2 adet yatak odası (11.50 m²+10.00 m²), ebeveyn yatak odası + duş (17.50 m² + 2.20 m²), banyo (5.00 m²), wc (4.00 m²), hol (7.00 m²), antre (9.00 m²) ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik kapı, pencere doğramaları pvc.dir. Doğalgaz bağlantısı yapılmış olup, kombi ile ısıtılmaktadır.

3-Gayrimenkulün artırılmasına esas olarak satış komisyonunca belirlenen rayiç değeri 3.621.778,00 TL'dir.

4-Artırmaya iştirak için alınacak teminat rayiç bedelinin %7,5'i olup, 271.633,35 TL'dir. Satışa iştirak etmek isteyenlerin, teminatlarını en geç 02.06.2026 Salı günü saat 10.30 veya 09.06.2026 Salı günü saat 10.30'a kadar Samsun Defterdarlığının ortak veznesine yatırarak, yatırıldığına dair vevne alındı makbuzunu Satış Komisyonu Başkanına ibraz etmeleri gerekmektedir. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10. maddesinin 1. ila 4. bentlerinde sayılan; para, süresiz banka teminat mektubu, hazine tahvil ve bonosu ile Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilir.) kabul edilecektir.

5-Gayrimenkulün birinci ihalesi 02.06.2026 Salı günü saat 10.30'da, ikinci ihalesi 09.06.2026 Salı günü saat 10.30'da Liman Mahallesi Gezi caddesi No:36 İlkadım/Samsun adresinde bulunan Samsun Defterdarlığı 5. kat Gelir Kanunları Grup Müdürü odasında yapılacaktır.

6-Gayrimenkulün satış şartnamesi Samsun 19 Mayıs Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Bölümünden temin edilebileceği gibi 19 Mayıs Vergi Dairesi ilan tahtasından da görülebilir.

7-Gayrimenkul açık artırma ve peşin para ile satılacaktır. 02.06.2026 Salı günü yapılan 1. ihalede gayrimenkule alıcı çıkmazsa, gayrimenkulün satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç bedelin %75'i olan 2.716.333,50 TL'yi bulmadığı takdirde, rüçhanlı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış yada yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde en çok artıranın taahhüdü baki kalma şartı ile 09.06.2026 tarihine rastlayan Salı günü aynı yer ve saatte tekrar satış yapılacaktır. İkinci ihalede gayrimenkul 6183 sayılı kanunun 95. madde hükümlerince en çok artırana ihale olunacaktır.

8-Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecektir, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 Sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek olup mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

9-İhale sonrası satış gerçekleştiği takdirde; Damga Vergisi, Tapu Harcı, Katma Değer Vergisi ve satışla ilgili diğer tüm masraflar alıcı tarafından ödenecektir.

10-İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir. Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılır ve başkaca bilgi almak isteyenlerin 19 Mayıs Vergi Dairesi Müdürlüğüne başvurmaları gerektiği ilan olunur.

Ayrıca Gayrimenkule ilişkin bilgiler www.gib.gov.tr(Hacizli gayrimenkul Satış)(*O ilin adı) internet adresinden görülebilir.

