

# BAYINDIR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

**1- Gayrimenkulün bulunduğu mahalle, cadde, sokak, kapı ve daire numarası:** Bıyıklar Mahallesi Tariş Sokak NO: 6 Daire 3 BAYINDIR / İZMİR

**2- Gayrimenkulün durumu, tapu kaydı, varsa kadastro çapı, evsafı ile hususi vasıfları, müstemilat ve eklentileri:** İzmir ili Bayındır ilçesi Bıyıklar Mah. 84 ada 38 parselde 224,96 m<sup>2</sup> arsa alanı üzerinde kurulu, mekansal adresi Bıyıklar Mah. Tariş Sok. NO: 6 olan mesken vasıflı taşınmaz 3 katlı betonarme binanın 1. katında olup, 2 oda 1 salon, mutfak, banyo ve antreden oluşmaktadır. Mimari projeye göre 51.50 m<sup>2</sup> alana sahip mesken, güney kuzey ve batı olmak üzere üç cephelidir.

**3- Gayrimenkul üzerindeki mükellefiyetler ve henüz vadesi gelmemiş rehinler:** Taşınmaz üzerinde mükellefiyetler bulunmamakta, resmi kurum haczi bulunmamaktadır.

**4- Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere satış komisyonunca biçilen rayiç değer:** 2.000.000,00.-TL (KDV, Damga Vergisi ve Tapu Alım Harcı alıcıya aittir)

**5- Artırmaya iştirak için alınacak teminatın tutarı:** Gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %7,5 nispetinde olan 150.000,00 TL tutarında teminat alınması gerekmektedir.

Teminat olarak 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 10. maddesinin 1-4 üncü bentlerinde yazılı bulunan; para, bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir." kabul edilecektir.

**6- Gayrimenkulün satışının yapılacağı yer, gün ve saat:** Açık Artırma Usulü ile ihale, İzmir Defterdarlığı Konak Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı NO: 7 Kat: 7 Konak İZMİR adresindeki hizmet binasında **03.06.2026 tarihinde Salı günü saat: 15: 00'da yapılacaktır.**

7- İlgilenenler Gayrimenkul Satış şartnamesini, Bayındır Vergi Dairesi Müdürlüğünden alabileceklerdir

8- Teminatın yatırıldığına ilişkin makbuzun **03.06.2026 günü, saat 14.00' e kadar (ihale saatinden en geç bir saat öncesine kadar)** Satış Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.


Gayrimenkulün ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecektir. Malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek ve mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

9- Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılarak; gayrimenkul, aynı mahalde, **10.06.2026 tarihinde aynı saatte tekrar artırmaya çıkarılacaktır.**

10 - İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.

Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler Bayındır Vergi Dairesi Müdürlüğüne müracaat edebilirler.



  
Ramazan BAHÇE  
Vergi Dairesi Müdürü