

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Bursa Defterdarlığı
(Setbaşı Vergi Dairesi Müdürlüğü)

Dosya No : 2026/1

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İstanbul Defterdarlığı Davutpaşa Vergi Dairesi Müdürlüğüne olan muhtelif dönemlere ait vergi ve gecikme zammı borçlarından dolayı Amme borçlusunun aşağıda özellikleri belirtilen gayrimenkulü açık arttırma usulü ile satılacaktır.

1 - Gayrimenkulün Bulunduğu Adres: Bursa İli Nilüfer ilçesi Odunluk Mahallesi 4667 ada 14 parsel 5 nolu bağımsız bölüm (Odunluk Mh (4667 ada 14 parsel 5 nolu bağımsız bölüm) 714. Sk. No:7/5 Nilüfer / BURSA)

2 - Gayrimenkulün Durum ve Vasıfları: Bursa Nilüfer Tapu Sicil Müdürlüğü'nün 4667 Ada 14 Parsel 5 nolu Bağımsız Bölüm) hisseye isabet eden katların net kullanım alanı yaklaşık 99.79m2, katların toplam faydalı kullanım alanı yaklaşık (varsa balkonlar ve teraslar dahil) 152,75m2 ve katların toplam brüt kullanım alanı yaklaşık 168,00m2 kullanım alanlı Dupleks Mesken vasıflı taşınmazın 1/1 hissesi satılacaktır.

3 - Gayrimenkulün Açık Arttırmaya Esas Biçilmiş Rayiç Değeri : 12.541.200,00 TL. (Oniki milyon BeşyüzkırkbirBinikiyüz TL.) dir.

4 - Arttırmaya iştirak etmek isteyenlerin, Gayrimenkule biçilmiş değerin %7.5' u olan 940.590,00 TL teminat için, para, bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanı ile değerlendirilir.", kabul edilecektir.

5- Satış, Ahmetpaşa Mh. Fevzi Çakmak Cd. No: 71 Bursa Defterdarlığı Fomara Ek Hizmet Binası Setbaşı Vergi Dairesi Müdürlüğü Kat: 2 Osmangazi/BURSA adresinde toplanacak satış komisyonu tarafından 03.06.2026 tarihinde Çarşamba günü saat 11.00'de açık arttırma ile yapılacaktır.

6- Gayrimenkul satış şartnamesi mesai saatleri arasında Setbaşı Vergi Dairesi Müdürlüğü satış servisinden temin edilebilir.

7- Teminat tutarının Bursa Defterdarlığı Veznelerine yatırılıp, emanet makbuzunun saat:10.00'dan önce satış komisyonuna ibraz edilmesi zorunludur. Gayrimenkulün ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecek, Gayrimenkulün alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

8-Gayrimenkulün satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerin % 75' ini bulmadığı ve şayet arttırılan bedel Amme Alacağına rüçhanı olan alacaklıların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak şartıyla, arttırma 7 gün uzatılarak, 7 gün sonra 10.06.2026 Çarşamba gününde aynı yer ve saatte söz konusu gayrimenkul 2. defa açık arttırmaya çıkarılacaktır.

9-Satıştan doğacak olan belediyeye ait resim, harçlar, tellaliye ve her türlü devir bedelleri ile satıştan doğan % 20 K.D.V. ve binde 0,569 oranında alınacak damga vergisi alıcıya aittir.

10-İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olmaktadır.

11-Açık arttırmaya iştirak edenlerin şartnameyi görmüş münderecatını kabul etmiş sayılacakları belirtilen hususlardan başka malumat almak isteyenlerin 2026/01 Dosya numarası ile Setbaşı Vergi Dairesi satış servisine müracaat etmeleri ilan olunur.

Ferudun ACAR
Vergi Dairesi Müdürü

