

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
YALOVA DEFTERDARLIĞI
(Gayrimenkul Satış Komisyonu)

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

1) Gayrimenkul Malikinin Adı, Soyadı ve Adresi :Süreyya AKIN (İstasyon Mah. Kaya Sokak A Blok No: 7/9 İç Kapı No 19 Çerkezköy TEKİRDAĞ)

2)Gayrimenkulün Bulunduğu Mahalle Sokak ve Kapı Numarası Kayıtları: Yalova İli Altınova İlçesi Hürriyet Mah. (108 Ada 9 Parsel)

3) Gayrimenkulün durumu ve hususi vasıfları: Söz konusu taşınmaz Altınova Tapu Müdürlüğü'nün kayıtlarında Hürriyet Mah. 108 ada 9 parselde bahçeli ev nitelikli taşınmaz, 400,00 m2 alanlı, bahçeli ev vasıflı parsel üzerinde bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz 2,5 katlı bina olduğu 2 bbağımsız bölümün konut olarak kullanıldığı bağımsız bölümlerden zemin kattaki güney cepheden, 1. kattaki ise doğu cepheden girişlerinin olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın 1/1000 ölçekli revizyon imar planı içinde yer aldığı 4 kat imarlı 1.40 şeklinde olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın 3/16 payı ihale edilecektir.

4)İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat : Yalova Defterdarlığı Satış Komisyonu (Adnan Menderes Mahallesi Rahmi Üstel Cad. No : 11 Merkez YALOVA) adresin de 06/05/2026 tarihin de saat 11:00' de birinci ihale açık artırma ve peşin para ile yapılacak olup bu tarihte satış gerçekleşmez ise ikinci ihale 13/05/2026 tarihin de aynı yer ve saatte yapılacaktır.

5) Satış Komisyonunca Biçilen Rayiç Değer: 1.584.375,00-TL (BİRMİLYON BEŞYÜZSEKSENDÖRTBİNÜÇYÜZYETMİŞBEŞ TÜRK LİRASI)

6) Hangi Masrafların Alıcıya ait Olacağı : Tüm Masraflar (İhale Bedeli, Tapu Harcı, KDV (%20) , Damga Vergisi (0,569), Gayrimenkul Teslim Masrafları) Satış gününde vergi oranlarında değişiklik olması veya mevzuat değişikliği durumun da güncel oranlar uygulanacaktır.

7) Artırmaya İştirak İçin Alınacak Teminatın Miktarı ve Nevi:
-Artırmaya iştirak etmek isteyenlerden %7,5 oranında 118.829,00 TL (yüzonsekizbinsekizyüzyirmidokuzTürklirası) teminat tutarı alınacaktır. Teminat olarak; para, bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen DİBS veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanıyla değerlendirilir" 6183 sayılı AATUHK'un 10. mad. 1-4 bendinde sayılan neviden teminat olarak kabul edilecektir.

8) Gayrimenkul satış şartnamesi Altınova Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisinden temin edilebileceği gibi bu dairenin ilan panosundan da görülebilir.

9) Satışa iştirak edeceklerin teminat tutarı veya bu miktardaki değerleri en geç 06/05/2026 Çarşamba günü ve 09:30'a kadar vezneye yatırarak veya teslim ederek, alındınının Gayrimenkul Satış Komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir..

10) Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen değer %75 ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılarak 13/05/2026 tarihinde Çarşamba günü aynı mahalde ve aynı saatte tekrar artırmaya çıkarılarak en çok artırıana ihale edilecektir.. Ancak

ihale bedeli rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması şarttır. Aşmazsa satış yapılmayacaktır. KDV oranı satış günündeki oran geçerlidir.

11) İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu,

12) Gayrimenkul kendisine ihale edilen kimse ihale bedelini derhal veya verilen mühlet içinde ödemekle mükelleftir. Aksi takdirde ihale feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır. Bu artırmada alacaklara herhangi bir tebligat yapılmaz; yalnız ilan kafi olur.

13) Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arası farktan ve diğer zararlardan sorumlu olup ihale farkı, geçen günler için tecil faizi oranında hesaplanır. Faiz ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsup yapıldıktan sonra bakiyesi teminat tutarı iktisadî kaydedilir. Ancak teminatın yetmemesi durumunda da bakiye tutar, 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun gereğince tahsil dairesince tahsil edilir.

İlan olunur. 24/03/2026

İsmail TOK
Vergi Dairesi Müdürü V